

**Kwaliteitsbeoordeling Vakantiewoningen Nederland**

© KVN Versie 1.2

**Keurmerk Vakantiewoningen****A. INSPECTIEGEGEVENS:**

|                             |                      |                          |          |
|-----------------------------|----------------------|--------------------------|----------|
| Naam park of opdrachtgever  | Mw. J. Everse        | objectnr.                | 6        |
| type, naam of nummer woning | Plattedijk 39 Lemmer |                          |          |
| straat en huisnummer        | Túnkershof 4         |                          |          |
| plaatsnaam                  | 8574 TD Bakhuizen    |                          |          |
| maximum aantal personen     | 4                    |                          |          |
| datum inspectie:            | 16-06-08             | datum herinspectie       | 15-06-11 |
| naam inspecteur             | K.A. de Brie         |                          |          |
| begeleid door/gesproken met | Mw. J. Everse        |                          |          |
| beoordeling nu              | 4 sterren            | beoordeling herinspectie | nvt      |

**B. UITSLAG KWALITEITSBEOORDELING**

| onderdelen                     | Te behalen score | Behaalde score | sterrenverdeling |                |
|--------------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
| I. Buitenkant/directe omgeving | 110              | 97,5           | 0                | 400 0 sterren  |
| II Woon-/eetkamer              | 300              | 285,0          | 401              | 500 1 ster     |
| III Keuken                     | 150              | 135,0          | 501              | 625 2 sterren  |
| IV Sanitair                    | 170              | 85,0           | 626              | 750 3 sterren  |
| V Algemeen/diversen            | 120              | 110,0          | 751              | 875 4 sterren  |
| VI Slaapkamers                 | 150              | 97,5           | 876              | 1000 5 sterren |

|                          |             |              |                  |                  |
|--------------------------|-------------|--------------|------------------|------------------|
| <b>Totale eindscore:</b> | <b>1000</b> | <b>810,0</b> | <b>is aantal</b> | <b>4 sterren</b> |
|--------------------------|-------------|--------------|------------------|------------------|

**C. BEPALINGEN EN TOELATINGSNORMEN VOOR KWALITEITSBEOORDELING****Opmerkingen en notities**

|  |                          |     |  |
|--|--------------------------|-----|--|
| 1. Alle voor de verhuur aangeboden vakantiewoningen zijn onroerend goed en bedoeld voor maximaal 12 personen   | <input type="checkbox"/> | nee |  |
| 1.1 Voor studio's geldt een maximum van 2 personen   |                          |     |  |
| <b>2. Alle onder 1 genoemde objecten beschikken over:</b>  |                          |     |  |
| 2.1 een eigen, vaste en zelfstandig te regelen verwarmingsbron   | <input type="checkbox"/> | nee |  |
| 2.2 een eigen wastafel functionaliteit naar oordeel inspecteur   | <input type="checkbox"/> | nee |  |
| 2.3 een mengkraan warm en koud water   | <input type="checkbox"/> | nee |  |
| 2.4 een eigen, in pandig toilet  | <input type="checkbox"/> | nee |  |
| 2.5 een eigen in pandige douche of bad   | <input type="checkbox"/> | nee |  |
| 2.6 een eigen afsluitbare toegang (zie ook 3)  | <input type="checkbox"/> | nee |  |
| 2.7 een 4 pits kookgelegenheid (studio minimaal 2-pits)  | <input type="checkbox"/> | nee |  |
| 2.8 per bed een hoofdkussen, dekbed of 2 dekens  | <input type="checkbox"/> | nee |  |
| <b>3. Alle onder 1 genoemde objecten zijn bedoeld voor zelfstandige bewoning en met volledig alleengebruik</b> | <input type="checkbox"/> | nee |  |

**Overige opmerkingen:**

| <b>I. BUITENKANT EN DIRECTE OMGEVING:</b>    |                             | Te behalen score | Behaalde score      | Toelichting                |               |
|--|-----------------------------|------------------|---------------------|----------------------------|---------------|
| <b>1.1. woningtype</b>                       |                             |                  |                     |                            |               |
|  | appartement/studio          | 10               |                     |                            |               |
|  | geschakeld                  | 15               |                     |                            |               |
|  | vrijstaand                  | 30               | 30                  |                            |               |
| <b>1.2 leefruimte en uitloop</b>             |                             |                  |                     |                            |               |
|  | geen/bepert                 | 0                |                     |                            |               |
|  | redelijk                    | 5                | 5                   |                            |               |
|  | goed                        | 10               |                     |                            |               |
| <b>1.3 terras en/of balkon</b>               |                             |                  |                     |                            |               |
|  | geen/bepert                 | 0                |                     |                            |               |
|  | redelijk                    | 5                |                     |                            |               |
|  | goed                        | 10               | 10                  |                            |               |
| <b>1.4 tuinmeubilair</b>                     |                             |                  |                     |                            |               |
| <b>capaciteit</b>                            | ruim onvoldoende            | 0                |                     |                            |               |
|  | onvoldoende                 | 5                |                     |                            |               |
|  | voldoende                   | 10               | 10                  |                            |               |
| <b>kwaliteit</b>                             | matig                       | 0                |                     |                            |               |
|  | redelijk                    | 5                |                     |                            |               |
|  | goed                        | 15               | 15                  |                            |               |
| <b>1.5 eigen berging</b>                     |                             |                  | 6,53 m <sup>2</sup> |                            |               |
|  | geen berging                | 0                |                     |                            |               |
|  | kleiner dan 5m <sup>2</sup> | 5                |                     |                            |               |
|  | groter dan 5m <sup>2</sup>  | 10               | 10                  |                            |               |
| <b>1.6 onderhoud/uitvoering/kwaliteit</b>    |                             |                  |                     | <b>*)cijfer</b>            | <b>punten</b> |
| <b>onderdelen</b>                            | <b>cijfer*)</b>             | <b>punten</b>    | < 6                 | 0                          |               |
|  |                             |                  | 6                   | 10                         |               |
| onderhoud woning                             | 8                           | 20               | 7                   | 15                         |               |
| algemene indruk                              | 7                           | 15               | 8                   | 20                         |               |
| totaal punten                                |                             | 35,0             | 8                   | 20                         |               |
| gemiddelde score (:2=)                       |                             |                  | 17,5                | 25                         |               |
|  |                             |                  |                     | let op: maximaal 25 punten |               |
| <b>TOTAAL BUITENKANT EN DIRECTE OMGEVING</b> |                             |                  | 97,5                | (maximaal 110 punten)      |               |

**2.2 WOONKAMER / EETKAMER**

|                              |                      | Te behalen score   | Behaalde score | Toelichting    |                 |
|------------------------------|----------------------|--|----------------|----------------|-----------------|
| <b>2.1 grootte</b>           |                      |  |                | opp.norm       | normrekenschaal |
| oppervlakte in m2: rekenblok |                      | 0  |                | 2 pers 14m2    | norm - 2m2 0    |
|                              |                      | 20   |                | 3 pers 16m2    | norm - 1m2 20   |
| personenaantal: 4            | 25,26 m <sup>2</sup> | 40   |                | 4 pers 18m2    | norm 40         |
|                              |                      | 50   |                | 5 pers 20m2    | norm + 1m2 50   |
|                              |                      | 60   |                | 6 pers 22m2    | norm +2m2 60    |
|                              |                      | 70   |                | 8 pers 24m2    | norm + 3m2 70   |
|                              |                      | 80   | 80             | 9-12 pers 30m2 | norm + 4m2 80   |
| slapen in woon/eetkamer      |                      | <input type="checkbox"/> nee <b>Let op:</b> bij slapen in de woonkamer wordt 4 m2 van de oppervlakte afgetrokken ook bij een bed. Een studio is slapen in de woonkamer dus wordt ook 4 m <sup>2</sup> afgetrokken. |                |                |                 |

|  |   |    |    | Toelichting |
|--|---|----|----|-------------|
| <b>2.2 zithoek</b>                     | ruim onvoldoende                        | 0  |    |             |
| <b>capaciteit</b>                      | onvoldoende                             | 10 |    |             |
|  | voldoende                               | 20 | 20 |             |
| <b>kwaliteit</b>                       | eenvoudig                               | 0  |    |             |
|  | redelijk                                | 15 |    |             |
|  | goed                                    | 25 | 25 |             |
| <b>2.3 eethoek</b>                     | ruim onvoldoende                        | 0  |    |             |
| <b>capaciteit</b>                      | onvoldoende                             | 10 |    |             |
|  | voldoende                               | 20 | 20 |             |
| <b>kwaliteit</b>                       | eenvoudig                               | 0  |    |             |
|  | redelijk                                | 10 |    |             |
|  | goed                                    | 20 | 20 |             |
| <b>2.4 verlichting</b>                 | beperkt                                 | 0  |    |             |
|  | redelijk                                | 10 |    |             |
|  | goed                                    | 20 | 20 |             |
| <b>2.5 televisie</b>                   | geen ktv                                | 0  |    |             |
|  | ktv kleiner dan 55cm >=6 pers           | 5  |    |             |
|  | ktv kleiner/gelijk aan 55 cm: =< 5 pers | 10 |    |             |
|  | ktv is groter dan 55 cm                 | 20 | 20 |             |
| <b>kabelaansluiting/schotelantenne</b> |   |    |    |             |
|  | niet aanwezig                           | 0  |    |             |
|  | wel aanwezig                            | 15 | 15 |             |

**2.6 extra's (max 20 ptn)**

haard

5

DVD speler/recorder

5

5

videorecorder

5

stereotoren  
aparte radio

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| 5 |  | 5 |  |
| 5 |  |   |  |

|                         |   |  |   |  |
|-------------------------|---|--|---|--|
| internetaansluiting     | 5 |  | 5 |  |
| videogame (playstation) | 5 |  |   |  |

**overige extra's à 5 punten**

|   |  |   |  |  |
|---|--|---|--|--|
| 1 |  | 5 |  |  |
| 2 |  | 5 |  |  |
| 3 |  | 5 |  |  |
| 4 |  | 5 |  |  |

**2.7 afwerking/inrichting/uitvoering**

|    |                   |          |        |
|----|-------------------|----------|--------|
| 15 | <let op: max.20pt | *)cijfer | punten |
|----|-------------------|----------|--------|

onderdelen

|                       | cijfer | punten |
|-----------------------|--------|--------|
| vloerbedekking        | 8      | 50     |
| algemene indruk       | 8      | 50     |
| totaal punten         |        | 100,0  |
| gemiddelde score (:2) |        |        |

| *)cijfer | punten |
|----------|--------|
| <6       | 0      |
| 6        | 20     |
| 7        | 35     |
| 8        | 50     |
| 9 en 10  | 60     |

|       |                            |
|-------|----------------------------|
| 50,0  | let op maximaal: 60 punten |
| 285,0 | (maximaal 300 punten)      |

**TOTAAL II WOON EN EETKAMER**

**III KEUKEN****3.1 capaciteit kastruimte**

onvoldoende

0

Te behalen score

0

10

20

Behaalde score

0

10

20

Toelichting

voldoende

ruim voldoende

**3.2 afzuigkap**

niet aanwezig

0

wel aanwezig

15

15

**3.3. koelkast**

minder dan 130 liter

0

130 t/m 150 liter

10

145 ltr

meer dan 150 liter

20

**3.4 keukengerei****capaciteit**

onvoldoende

0

voldoende

5

5

**kwaliteit**

eenvoudig

0

redelijk

5

goed

10

10

**3.5 eet en drinkgerei****a. bestek****capaciteit**

onvoldoende

0

voldoende

5

5

**kwaliteit**

eenvoudig

0

goed

5

5

**b. servies****capaciteit**

onvoldoende

0

voldoende

5

5

**kwaliteit**

eenvoudig

0

goed

5

5

**c. glaswerk****capaciteit**

onvoldoende

0

voldoende

5

5

**kwaliteit**

eenvoudig

0

goed

5

5

**3.6 extra's (totaal max. 20 punten)**

oven/combimagnetron

5

5

magnetron

5

5

koffiezetapparaat

5

5

broodrooster

diepvriesfaciliteit

elektrische waterkoker

|   |   |   |                       |
|---|---|---|-----------------------|
| 5 |   |   |                       |
| 5 |   | 5 |                       |
| 5 | 5 |   | Max 20 ptn te behalen |

vaatwasser

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 5 |  |  |  |
|---|--|--|--|

**Overige extra's à 5 punten**

|   |               |   |   |  |      |
|---|---------------|---|---|--|------|
| 1 | SenSeo        | 5 | 5 |  | Idem |
| 2 | Mixer         | 5 |   |  |      |
| 3 | Keukenmachine | 5 |   |  |      |
| 4 | Tosti-ijzer   | 5 |   |  |      |

**3.7 afwerking/inrichting/uitvoering**

onderdelen

cijfer\*)

punten

werkruimte

8 25

onderhoud

8 25

algemene indruk

8 25

75,0

gemiddelde score (:3)

\*)cijfer

punten

&lt;6 0

6 10

7 20

8 25

9 en 10 30

25,0 let op: maximaal 20 punten

135,0 maximaal 150 punten

**TOTAAL III KEUKEN**

| IV. SANITAIR            | Te behalen score | Behaalde score |
|-------------------------|------------------|----------------|
| <b>Badkamer 1</b>       |                  |                |
| <b>4.1.1 bergruimte</b> |                  |                |
| geen                    | 0                |                |
| planchet of kastje      | 10               | 10             |
| planchet en kastje      | 20               |                |

**4.2.1 wastafels met warmwater**

|                                  |    |    |
|----------------------------------|----|----|
| totaal aantal wastafels          | 1  |    |
| 1 wastafel op 5 of meer personen | 0  |    |
| 1 wastafel op 4 personen         | 10 | 10 |
| 1 wastafel op 3 personen         | 20 |    |
| 1 wastafel op 2 personen         | 30 |    |

**4.3.1 extra douche/bad of toilet**

|               |    |   |
|---------------|----|---|
| niet aanwezig | 0  | 0 |
| wel aanwezig  | 20 |   |

**4.4.1 separaat toilet**

|               |    |   |
|---------------|----|---|
| niet aanwezig | 0  | 0 |
| wel aanwezig  | 20 |   |

**4.5.1 ventilatie**

|                                      |    |    |
|--------------------------------------|----|----|
| geen                                 | 0  |    |
| rooster                              | 10 |    |
| raam of mechanisch afzuigstelsysteem | 20 | 20 |

**4.6.1 wandcontactdoos**

|               |    |    |
|---------------|----|----|
| niet aanwezig | 0  |    |
| wel aanwezig  | 20 | 20 |

Moet absoluut in het sanitair zijn, mag ook een apart daarvoor bestemd scheerstopcontact zijn.

**4.7.1 afwerking/inrichting/uitvoering**

| badkamer 1            | cijfer*) | punten |
|-----------------------|----------|--------|
| ruimte                | 7        | 20     |
| onderhoud             | 8        | 30     |
| verlichting           | 8        | 30     |
| algemene indruk       | 7        | 20     |
| totaal punten         |          | 100    |
| gemiddelde score (:4) |          | 25,00  |

| *)cijfer              | punten |
|-----------------------|--------|
| <6                    | 0      |
| 6                     | 10     |
| 7                     | 20     |
| 8                     | 30     |
| 9 en 10               | 40     |
| let op: max 40 punten |        |

**TOTAAL IV SANITAIR**

85,00 maximaal 170 punten

**V. ALGEMEEN DIVERSEN****5.1 verwarming**

één vertrek  
meerdere vertrekken  
alle vertrekken

|  | Te behalen score | behaalde score | Toelichting |
|--|------------------|----------------|-------------|
|  | 0                |                |             |
|  | 20               |                |             |
|  | 40               | 40             |             |

**5.2 extra's (max. 30 punten)**

garage  
centrifuge  
wasmachine  
wasdroger  
fietsen  
kinderbed

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| 5 |  |   |  |
| 5 |  |   |  |
| 5 |  | 5 |  |
| 5 |  | 5 |  |
| 5 |  | 5 |  |
| 5 |  |   |  |

**overige extra's à 5 punten**

1 PC  
2 kinderbox  
3 traphekje  
4 Bed linnen

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| 5 |  | 5 |  |
| 5 |  |   |  |
| 5 |  |   |  |
| 5 |  | 5 |  |

**5.3 buitenverlichting woning**

geen verlichting  
één zijde  
meerdere zijden

|    |  |    |  |
|----|--|----|--|
| 0  |  |    |  |
| 10 |  |    |  |
| 20 |  | 20 |  |

**5.4 algemene indruk van de hele woning**

onderdelen

cijfer\*)

punten

algemene indruk

|               |    |
|---------------|----|
| 8             | 25 |
| totaal punten | 25 |

25

| *)cijfer | punten |
|----------|--------|
| <6       | 0      |
| 6        | 10     |
| 7        | 20     |
| 8        | 25     |
| 9 en 10  | 30     |

let op: max 30 punten

**TOTAAL V ALGEMEEN / DIVERSEN**

110 maximaal 120 punten



|                    |   |   |   |  |  |    |   |     |
|--------------------|---|---|---|--|--|----|---|-----|
| aparte leeslampjes | 5 | 5 | 5 |  |  | 10 | 2 | 5,0 |
| nachtkastjes       | 5 | 5 | 5 |  |  | 10 | 2 | 5,0 |
| KTV                | 5 | 5 |   |  |  | 5  | 2 | 2,5 |

|                                  |   |   |   |  |  |    |   |             |
|----------------------------------|---|---|---|--|--|----|---|-------------|
| DVD                              | 5 |   |   |  |  | 0  | 2 | 0,0         |
| Videorecorder                    | 5 |   |   |  |  | 0  | 2 | 0,0         |
| Wekkerradio                      | 5 | 5 | 5 |  |  | 10 | 2 | 5,0         |
| Radio                            | 5 |   |   |  |  | 0  | 2 | 0,0         |
|                                  | 5 |   |   |  |  | 0  | 2 | 0,0         |
| <b>Max. 20 punten!! &gt;&gt;</b> |   |   |   |  |  |    |   | <b>17,5</b> |

**6.6 afwerking/inrichting/uitvoering**

|                     |               |               |               |               | Subtotaal | Aantal kamers | Gem. score per onderd. | Totaal afw./inr. uitv. |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------|---------------|------------------------|------------------------|
|                     | slk 1         | slk 2         | slk 3         | slk 4         |           |               |                        |                        |
| <b>onderdelen</b>   | <b>cijfer</b> | <b>cijfer</b> | <b>cijfer</b> | <b>cijfer</b> |           |               |                        |                        |
| praktische inricht. | 7             | 7             |               |               |           |               |                        |                        |
| algemene indruk     | 7             | 7             |               |               |           |               |                        |                        |
| totaal punten       | 20,0          | 20,0          | 0,0           | 0,0           | 40        | 2             | 20,00                  | <b>20,00</b>           |

**TOTAAL VI SLAAPKAMERS****97,50**

Belangrijk: Bij alle onderdelen van het classificatiesysteem vindt u als laatste cijfers, die omgezet worden in een puntenwaarderingsysteem. De gegeven waarderingscijfers kunnen niet anders dan subjectief zijn. (beschouwend en gevoelsmatig). Een subjectieve opvatting, mening is een persoonlijke opvatting van een inspecteur. Hierbij zal de inspecteur met zijn jaren lange ervaring rekening houden met woningen die minder of juist beter waren dan de op dit moment te beoordelen woning c.q. onderdelen van de woning.

**Opmerkingen en Adviezen van de inspecteur:**

Leuke vakantiewoning op een ruim opgezet park, dicht bij het IJsselmeer. Valt ruim in de 4 sterren classificatienorm.

Zie voor kwaliteitsnormen en beschrijving kwaliteitssterren: [www.bungalowsterren.eu](http://www.bungalowsterren.eu)